

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL.

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN N° 05/2025. OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO PETREO Y CANAL LATERAL DE LAS CALLES LAS CAMELIAS Y GIRASOLES- BARRIO LOS LAURELES". N° DE INTENCIÓN: 794.

San Lorenzo, 11 de setiembre de 2025.

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22", para el proceso de **CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN N° 05/2025. OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO PETREO Y CANAL LATERAL DE LAS CALLES LAS CAMELIAS Y GIRASOLES- BARRIO LOS LAURELES". N° DE INTENCIÓN: 794.**, la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P.) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

▪ **ANTECEDENTES**

La solicitud de la Dirección de Vialidad en la cual se remiten la Planilla de Cómputo Métrico, Planos, Especificaciones Técnicas y todas las documentaciones para dar inicio a un proceso licitatorio.

MARCO NORMATIVO

El Artículo 42° de la Ley No. 7021/03 "De Contrataciones Públicas" Que, para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones Públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el periodo de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros y brutos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación. Que, la estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el periodo de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Resolución N° 454/2024, por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/2022.

Resolución N° 230/2025, Art° 40. Documentaciones., f) dictamen de precio de referencia y antecedentes de estimación de costos

Por todo lo manifestado y vinculante al proceso en cuestión se informa que se utiliza los siguientes parámetros, **subrayados ítem 3 y 4;**

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335
SAN LORENZO - PARAGUAY

José G. Trebustoni
Director de U.G.D.
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
- 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**

Para los ítems del 1 al 10:

- ID 454.432 CONTRATO N° 29/24.
- ID 467.987 CONTRATO N° 14/25.
- ID 459.418 CONTRATO N° 04/25 Y CONTRATO N° 07/25.

Observación: Todos los ítems mencionados se ven reflejados en el cuadro de estimación de costos que se adjunta al mismo.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Empresa	Documentos adjuntos
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. pereirathalman@hotmail.com	Se solicitó presupuesto (sin respuesta)
DON GUANELLA donguanellasrl@gmail.com	Se solicitó presupuesto (sin respuesta)
SD INGENIERÍA S.A. evera.sanabria1976@gmail.com	Se solicitó presupuesto y se adjunta respuesta. (PRESUPUESTO)
CORPORACIÓN BECO corporacion.beco.sa@gmail.com	Se solicitó presupuesto y se adjunta respuesta. (PRESUPUESTO)
CORPORACIÓN LEMURIA info@clemsa.com.py	Se solicitó presupuesto (sin respuesta)
Cabe mencionar que los precios puestos en el llamado son referenciales, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto.	

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335
SAN LORENZO - PARAGUAY

[Firma manuscrita]
Lic. José Trebostoni
Encargado U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA: PRECIO PROMEDIO

Con relación a la metodología tenemos que la misma se ha basado en el promedio del cuadro de cálculo adjunto a este escrito - (planilla de estimación de costos), los precios a razón de los antecedentes y datos perfectamente comprobable de los precios expuestos son considerados razonables, objetivos y ejecutables en el marco de la contratación.

CONCLUSION:

En tal sentido, el procedimiento regulado por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - (DNCP), establece el análisis y evaluación sobre la conveniencia de realizar dicho mecanismo de elaboración del PRECIO REFERENCIAL.

Por tanto, conforme a lo expuesto, esta Dirección, ha elaborado el precio referencial atendiendo los Principios de Economía y eficiencia, y al criterio de Razonabilidad realizando una combinación de los métodos de obtención OPCIÓN 3 y 4 AVALADAS por la RESOLUCION DNCP No. 454/2024 tomando como referencia el promedio con que cuenta la planilla de estimación, tal como se aprecia en los antecedentes adjuntados y se propone el inicio del proceso con los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.

Se adjuntan los documentos al mismo.



Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY



DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
"OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO PETREO Y CANAL LATERAL DE LAS CALLES LAS CAMELIAS Y GIRASOLES- BARRIO LOS LAURELES"
ANEXO I - CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES

ESTIMACION DE PRECIOS EN BASE A LA RESOLUCION Nº 454/2024 - POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22 - Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos de la combinación de dos o mas de las siguientes opciones:

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Resolución Nº 454/2024 - ANEXO - Método de obtención Opción 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio con probatorio idóneo	SD INGENIERIA	CORPORACION BECO S.A.	Contrato	Monto	Precio Promedio Unitario Referencial	Monto Promedio Total Referencial
TRABAJOS PRELIMINARES										
1	Cartel de Obra	un	1,00	1.900.000		2.133.620	ID 467987 CONTRATO 14/25 ITEM 1 LOTE 1	1.266.862	1.766.827	1.766.827
2	Carteles de señalización preventiva en obra	un	8,00	147.500		162.500	ID 459418 CONTRATO 07/25 ITEM 3 LOTE 3	266.000	192.000	1.536.000
3	Replanteo de Obra	m²	2.739,28	4.500		4.756	ID 459418 CONTRATO 04/25 ITEM 6 LOTE 1	5.223	4.826	13.219.765
OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL										
Movimiento de Suelos										
4	Excavación de zanjas	m³	776,16	44.000		44.550	ID 459418 CONTRATO 04/25 ITEM 7 LOTE 1	40.823	43.124	33.471.124
Remociones										
5	Remoción de estructuras existentes	ml	80,00	60.000		57.890	ID 459418 CONTRATO 04/25 ITEM 5 LOTE 1	58.726	58.872	4.709.760
Canal de Piedra Bruta Colocada										
6	Fondo de Hormigon Masa fck: 150 kg/cm2	m³	30,80	1.100.000		1.125.652	ID 467987 CONTRATO 14/25 ITEM 21 LOTE 1	1.023.477	1.083.043	33.357.724
7	Canal de Piedra Bruta Colocada	m³	344,96	540.000		545.000	ID 467987 CONTRATO 14/25 ITEM 22 LOTE 1	567.876	550.958	190.058.472
8	Relleno de Asiento de Piedra Triturada	m³	46,20	200.000		201.236	ID 467987 CONTRATO 14/25 ITEM 23 LOTE 1	234.250	211.828	9.786.454
9	Relleno y Compactacion de Zanjas	m³	77,00	77.000		82.656	ID 459418 CONTRATO 07/24 ITEM 11 LOTE 3	80.000	79.885	6.151.145
10	Provisión y colocación tubo ranurado perforado (Exterior corrugada, Interior lisa. Ø100 mm diámetro nominal) Incluye movimientos de suelos y relleno de soporte - c/3,00 m	ml	205,33	192.500		190.000	ID 467987 CONTRATO 14/25 ITEM 8 LOTE 2	206.278	196.259	40.297.860
PAVIMENTOS										
Pavimento Pétreo										





